



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1469

31 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/17045 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Αγ. Παντελεήμονος 5 στην περιοχή Ανδρώνι εντός του οικισμού Μύρινας του Δήμου Μύρινας της νήσου Λήμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης-Ευδοκίας Ν. Τραμουντάνη και Ελίζας-Ευγενίας Ε. Σάββα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τη ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β/-11.3.1999). απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού.

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που συμπληρώθηκε με στοιχεία από αυτοψία υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

8. Την από 4.12.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το ΔΠΕ/12611/5.12.2003 έγγραφό μας.

9. Το από 11.12.2003 (αρ. πρωτ. 17045/16.12.2003 Υπουργείου Αιγαίου) έγγραφο των ενδιαφερομένων με το οποίο αποδέχονται την από 4.12.2003 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο που βρίσκεται στην οδό Αγ. Παντελεήμονος 5 εντός του οικισμού Μύρινας του Δήμου Μύρινας της νήσου Λήμνου στην περιοχή Ανδρώνι, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης-Ευδοκίας Ν. Τραμουντάνη και Ελίζας-Ευγενίας Ε. Σάββα όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/17045/2003 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιδράσεις.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του εξώστη (μπαλκονιού) της βόρειας όψης του κτηρίου και του σιδερένιου κιγκλιδώματος του κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, μετά από έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

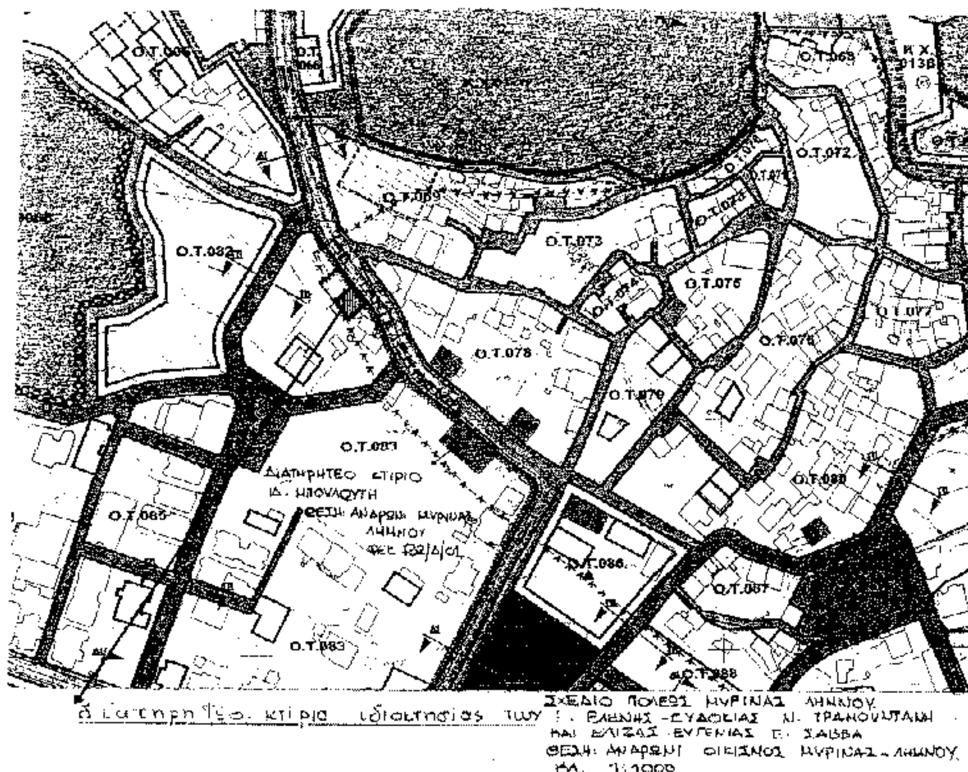
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Δεκεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας των Ε. ΕΛΕΝΗΣ - ΕΥΔΟΚΙΑΣ Ν. ΤΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ ΚΑΙ ΕΛΙΖΑΣ - ΕΥΓΕΝΙΑΣ Ε. ΣΑΒΒΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΡΙΝΑΣ ΛΗΜΝΟΥ
ΘΕΣΗ: ΑΝΔΡΩΝΙ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΡΙΝΑΣ - ΛΗΜΝΟΥ
ΚΛ. 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... κατά ποσοστό ... %

ΔΠΕ/17045/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/17045/19-12-2003

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Αγ. Παντελεήμονος 5 στη περιοχή Ανδρώνι εντός του οικισμού Μύρινας του Δήμου Μύρινας της νήσου Λήμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης - Ευδοκίας Ν. Τραμουντάνη και Ελίζας - Ευγενίας Ε. Σάββα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

Ο Δ/ντης Περιβάλλοντος

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Αριθ. 13645/152/03 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας στο Ο.Τ. 44 τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο προνοίας σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν.1558/85 όπως προστέθηκε με το άρ.27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Την 12636/12.12.2002 απόφαση Νομάρχη Αθηνών με την οποία ορίζεται Βοηθός Νομάρχη, σε θέματα Πολεοδομίας, Σχεδιασμού και Εφαρμογών Πολεοδομικών κανόνων και Τεχνικών Υπηρεσιών ο Πέτρος Σαμόλης.

9. Την 12638/12.12.2002 απόφαση Νομάρχη Αθηνών με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες Βοηθού Νομάρχη Κ.Πέτρου Σαμόλη.

10. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.97).

11. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

12. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Καλλιθέας (ΦΕΚ 29/1924).

13. Την 93/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

14.Το με αριθμ.10 πρακτικό της από 12.11.2003 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

15.Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 44 τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο προνοίας σε οικοδομήσιμο χώρο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 51
ΧΩΡΟΣ ΛΥΚΕΙΟΥ ΦΕΚ-145Δ/96
ΜΕΝΕΛΑΟΥ
ΤΡΟΙΑΣ
ΚΡΕΜΟΥ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 45Α
Ο.Τ. 45
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΦΕΚ-656Δ/93
ΔΗΜΗΤ. ΡΑΣ
Ο.Τ. 41
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ

ΑΘΗΝΩΝ

ΣΟΥΡΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΜΕΝΕΛΑΟΥ
ΤΡΟΙΑΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ
ΡΕΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΜΙΑΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	Τροίας 4-5 & Μενελάου 125
2	ΤΣΙΚΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΔΙΑΧ. ΠΟΛΥΚ.)	Μενελάου 127-129
3	ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ (ΔΙΑΧ. ΠΟΛΥΚ.)	Λασκαρίδου 58
4	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ (ΔΙΑΧ. ΠΟΛΥΚ.)	Λασκαρίδου 60
5	ΡΟΚΑΝΑΣ Γ. (ΔΙΑΧ. ΠΟΛΥΚ.)	Μενελάου 122 & Λασκαρίδου
6	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Φαβιέρου 30
7	ΚΑΤΣΙΓΕΡΑΣ Δ. (ΣΒΟΡΩΝΟΣ)	Τροίας 6
8	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜ.	Λασκαρίδου 62

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατά κανόνα: Π=10m Ε=200m^2

Κατά παρέκκλιση: προ 9/6/73: Π=8m Ε=150m^2
προ 14/3/53: Π=6m Ε=112.5m^2

Συντελεστής Δόμησης: 2.4

Κάλυψη 70%, οικοδομικό σύστημα πρώην συνεχές, ύψος ως προς ΓΟΚ 85 όπως τροποποιήθηκε.

Η χρήση γης σε όλο το Ο.Τ. είναι γενική κατοικία.

Το παρών συνοδεύει την 93/2002 απόφαση του Δ.Σ. της Καλλιθέας και είναι αυτό που τηθηκε στο δημοτικό κατάστημα της Καλλιθέας.

Ο προϊστάμενος Τμήματος Π.Ε.
Κ. ΠΑΛΤΑΤΖΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Αντιδήμαρχος
...ΡΙΑΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 44 Λασκαρίδου, Δημητρακοπούλου, Κρέμου, Μενελάου και Τροίας
ΘΕΜΑ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500	ΜΑΡΤΙΟΣ 2002
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ε.	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Σ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Κ. ΠΑΛΤΑΤΖΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	...ΑΔΗΣ

Αριθ. 17956 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (μερικός αποχαρακτηρισμός κοινωφελούς χώρου), στο ΟΤ / ΚΦ 1508Γ της περιοχής «Τερψιθέα» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 (παρ. 1β & 4) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

5. Τις από 20.4.2003 και 7.8.2003 αιτήσεις του Ανδρέα Χριστόπουλου, ως πληρεξούσιου δικηγόρου της Μαρίας Μάγου.

6. Την 55/2002 (πρακτικό 6/21-3-2002) απόφαση του Ν.Σ. Αχαΐας, μετά την 45/26.2.2002 εισήγηση της Ν.Ε. Παιδείας, περί «αποδέσμευσης του ακινήτου Μ. Μάγου».

7. Τα 11832/11.8.2003 και 13123/18.9.2003 έγγραφα ερωτήματα της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος προς την Ν.Α.Α. αναφορικά με το «... εάν έχει διαφοροποιηθεί η αρ. 55/2002 απόφαση περί αποδέσμευσης του χώρου και την ύπαρξη δυνατότητας αποζημίωσης της ιδιοκτήτριας ...».

8. Τα Η.5882/23.9.2003 και Η.6820/29.9.2003 έγγραφα της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Αχαΐας για το ίδιο θέμα.

9. Τα Φ.3.1/3338/5.11.2003 και Φ.3.1/3161/6.11.2003 έγγραφα του Περ/κού Δ/ντη Εκπ/σης Δυτ. Ελλάδας με τα οποία, αφενός μεν δηλώνεται μη αρμοδιότητα γνωμοδότησής του σε ερωτήματα όπως αυτό του αρ. Η.7188/24.10.2003 της Δ/νσης Τ.Υ. της Ν.Α.Α, και αφετέρου γνωστοποιούνται οι αναγκαίοι χώροι σχολείων, στους οποίους δεν περιλαμβάνεται ο υπόψη χώρος.

10. Το Σ.983/19.11.2003 έγγραφο της Δνσης Προγραμματισμού της Ν.Α.Α, με το οποίο κοινοποιείται το 45/22.8.2003 έγγραφο της Ν.Ε. Παιδείας, σύμφωνα με το οποίο «... εξακολουθεί να ισχύει η αρ. 55/2002 απόφαση του Ν. Σ.».

11. Η από 18.11.2003 αίτηση υποβολής ρυμοτομικής πρότασης τροποποίησης από την ενδιαφερόμενη.

12. Την 16572/24.11.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

13. Το 14/1/5.12.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο εισηγείται ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της υπόψη τροποποίησης.

14. Η Χ. 4694/27.4.1989 / ΦΕΚ 315Δ΄ απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή «Αγυιάς - Τερψιθέας».

15. Οι δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001).

16. Οι δ/ξεις της παρ. 1γ του άρθρ. 1 του Ν. 2985/2002.

17. Η 91776/6528/1992 εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

18. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001).

19. Τις δ/ξεις της παρ. 1γ του άρθρ. 1 του Ν. 2985/2002.

20. Την 91776/6528/1992 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο ΟΤ / ΚΦ 1508Γ (περιοχή Τερψιθέας), που συνίσταται σε αποχαρακτηρισμό του εκεί προβλεπόμενου χώρου «για την ανέγερση δημοτικού σχολείου», όπου η ιδιοκτησία Μαρίας Μάγου κλπ, με την μετατροπή του σε Ο.Τ. (με την ίδια αρίθμηση), όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/1000, για τους λόγους που αναφέρονται στα αρ. (6), (9), (10), και (12) παραπάνω σχετικά έγγραφα, μετά από σύμφωνη γνώμη και του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας (σχετ. 13).

2. Καθορίζεται (στο εν λόγω Ο.Τ. 1508Γ) χρήση γης «αμοιγούς κατοικίας», κατά το περιεχόμενο του άρθρου 2 του από 23-2/6.3.1987 / ΦΕΚ166Δ΄ Π.Δ/τος.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 16 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΔΟΣ ΒΟΥΡΑΪΚΟΥ
III
Δ
Ο.Τ.
1776Α
02
01
1777
ΟΔΟΣ ΕΥΡΩΤΑ
Ο.Τ.
1508 Α
Ο.Τ.
1508 Β
ΟΔΟΣ ΕΝΙΠΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΑΖ
πεζόδρομος
κ χ
χωρος για την ανέγερση δημοτικου σχολειου
Ο.Τ.
1508Γ.
Ο.Τ.
1507
Ο.Τ.
1497
I
B
03
πλατεια
1497Α
Ο.Τ.
1501Α



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
Κλίμακα 1:1000, Πινακίδες 18.10 και 19.10, Ο.Τ. 1508Γ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΥΙΑ

(Αφορά την τροποποιηση Ρυμοτομικου Σχεδιου πολεως Πατρων για τον αποχαρακτηρισμό προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου Κ.Φ. 1508Γ περιοχής Τερψιθέας από χώρο για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1508Γ).

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΑ
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ Χ4694/27-04-89(ΦΕΚ 315Δ΄/89)

Το παρον συνοδευει την αρ. 17956../20.03 αποφαση Νομάρχη Αχαιας



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

	Πρόσωπο	Εμβαδόν	
Κατά κανόνα :	15	300	
Παρεκκλίσεις	6	100	προ 3-5-7
	10	300	προ 24-5-

ΣΔ : 1.6
Κάλυψη : 40% (Πρασιν πανταχόθεν ελευθερο)
Ύψος : 16.5 μ. 5 όροφοι (Δεν εχει εφαρμογη η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 2 του ΠΔ [illegible])

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ύψος : 8 μ. Για δρόμο < 6.00 μ.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Αμιγής κατοικια Αρθ. 2, ΠΔ 87

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Κτηματολογικός Αριθμός	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Ποσοστό ‰	Εμβαδόν Ιδιοκτησίας m^2	Διεύθυνση Ιδιοκτητη
1	(01)	Μαγου Μαρια Ιωαννη	241.67	8858.00	Σοφοκλέους 6΄ Πάτρα
		Μαγου Κων/να χ. Δημητρίου	22.22		Νιουτον Μασαχουσέτης Η.Π.Α (Niewton Yille 29)
		Στράκους Ελένη σ. Ριτσαρντ	161.11		Νιουτον Μασαχουσέτης Η.Π.Α (Niewton Yille 29)
		Ασημινα Λαγα Κων/νου	183.33		Νικοδήμου 9 Πειραιας
		Ειρήνη Λαγα Κων/νου	183.33		Νικοδήμου 9 Πειραιάς
		Κων/νος Μουδακης Παντελη	50.00		Αγ. Αναργύρων 328 Αμαρούσιο Αττικης
		Πηνελόπη Μουδακη χ. Παντελή	16.67		Βατοπεδίου 14 Αθήνα
		Κων/νος Μουδακης Βασιλειου	66.67		Φαύνου 63 – Γαλάτσι Αθήνα
		Μαρια Συρεγγελα σ. Κων/νου	33.33		Λυκαίου 6 Πάτρα
		Χαρίλαος Βασιλειου του Οθωνα	41.67		Αγίου Ανδρέου 57-59 Πατρα
2	(02)	Παπαγιαννόπουλος Γεώργιος	133.40	1650.00	
		Παπαγιαννοπούλου Θεοδώρα	133.40		
		Δρακονταειδής Σπυρίδων	549.90		
		Μάγου Μαρία	183.30		Σοφοκλέους 6΄ Πάτρα

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Ισχυον Σχέδιο Πολης
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιαγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

Πατρα ....-11-03

Ο Μηχανικός

